id: 40680512

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Универсам

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 400/С-32608

Адрес: 230026, Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Гродно, пр-т Янки Купалы, 49

Составлен по состоянию на: 20.04.2022

Составил 19.05.2026 (дата) Е. А. Павлюковский (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 19.05.2026 (дата) (подпись) Д. Н. Красковский (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	440100000001003429 (0.5376)
2. Литер	А2-3/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2-3
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987
6. Год реконструкции	2022
7. Физический износ, %	36
8. Объем здания, куб.м	20201
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	2202 (2277)
10. Общая площадь здания, кв.м	4829.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	2699.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

id: 40680512

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	адм.	торг.	склад.	сан-быт.	здравохр.	фин.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв. м	191.9	325.3	1307.4	610.4	206.5	27.5	30.1		2699.1
Общая площадь, кв.м	191.9	325.3	1307.4	684.9	206.5	27.5	30.1	1400.8	4174.4

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи, Панели железобетонные
4	Перегородки	Кирпичи, Панели железобетонные
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битумно-полимерном вяжущем
7	Полы	Мозаично-бетонное (террацевое), Паркет , Бетон, Линолеум, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Дерево, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Роллеты защитные из алюминиевого профиля, Металл, ПВХ профиль, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамической плиткой
10.2	внутренняя отделка	Обшивка гипсокартонными листами, Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Поддон душевой , Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Система кондиционирования воздуха, Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Система видеонаблюдения
12	Прочие	Крыльцо(а)

id: 40680512

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А2-3/к	Универсам	1987	36	2202 (2277)	20201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Ограждение	1999	50	Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.65 м. Длина: 67.16 м.																	
б	Ограждение	1999	50	Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.00 м. Длина: 19.64 м.																	
в	Ограждение	(22.07.2022)	-	Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.40 м. Длина: 11.95 м. Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.61 м. Тип привода: Ручной.																	
г	Ограждение	1999	50	Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.47 м. Длина: 5.26 м.																	
д	Ограждение	1999	50	Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.50 м. Длина: 6.95 м.																	
е	Площадка	(22.07.2022)	-	Площадка: Площадь: 1194.4 кв.м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная.																	
ж	Проезд	1985	50	Проезд: Площадь: 1206.3 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																	
з	Площадка	1985	50	Площадка: Площадь: 9.3 кв.м. Материал покрытия (основания): Цементобетон.																	
и	Площадка ТБО	(22.07.2022)	-	Площадка ТБО: Площадь: 6.4 кв.м. Материал покрытия (основания): Цементобетон.																	
к	Тепловая сеть	1987	-	Тепловая сеть: Материал: Сталь. Количество трубопроводной арматуры: 8 шт. Протяженность подземной прокладки: 75.20 м. Примечание: Диаметры труб тепловой сети: 133, 57, 108 мм. Количество камер: 1 шт. Длина трубопровода: 300.80 м. Протяженность линейного сооружения: 75.20 м. Вид инженерной сети: Тепловая сеть.																
л	Фекальная канализационная сеть	1987	-	Фекальная канализационная сеть: Материал: Керамика. Количество колодцев: 27 шт. Длина трубопровода: 735.75 м. Протяженность линейного сооружения: 735.75 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Диаметр: 150 мм.																	

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
м	Водопроводная дворовая сеть	1987	-	Водопроводная дворовая сеть: Год реконструкции: 2019. Количество трубопроводной арматуры: 12 шт. Границы: от ВК-1 до здания универсмама. Количество камер: 1 шт. Количество колодцев: 2 шт. Длина трубопровода: 142.95 м. Протяженность линейного сооружения: 89.35 м. Вид инженерной сети: Сеть хозяйственно - питьевого водопровода. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Границы: от ВК-1 до здания универсмама. Способ прокладки (установки): Подземный бесканальный. Диаметр: 110 мм. Длина: 142.95 м. Протяженность: 89.35 м. Количество: 1 шт. Защитное устройство инженерной сети: Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Местоположение: ВК-1 - ВК-2. Диаметр: 225 мм. Длина: 9.00 м. Вид защитного устройства: Футляр (кожух). Количество: 2 шт. Защитное устройство инженерной сети: Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Местоположение: ВК-2 - ВК-3. Диаметр: 225 мм. Длина: 34.00 м. Вид защитного устройства: Футляр (кожух). Количество: 2 шт. Камера: Материал: Железобетон. Размер(ы): 3.00x2.50 м. Номер(а): ВК-1. Глубина: 2.76 м. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Местоположение: ВК-1. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Пожарный гидрант. Количество: 2 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Местоположение: ВК-1. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Задвижка. Диаметр: 400 мм. Количество: 3 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Местоположение: ВК-1. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Задвижка. Диаметр: 100 мм. Количество: 2 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Местоположение: ВК-1. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Обратный клапан. Диаметр: 100 мм. Количество: 2 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1.50 м. Номер(а): ВК-2. Глубина: 2.21 м. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Наружный. Местоположение: ВК-2. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Шаровой кран. Диаметр: 32 мм. Количество: 2 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1.50 м. Номер(а): ВК-3. Глубина: 3.85 м. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Наружный. Местоположение: ВК-3. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Шаровой кран. Диаметр: 15 мм. Количество: 1 шт.																

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Сведения по принадлежностям: тепловая сеть (лит. "к"), фекальная канализационная сеть (лит. "л") - по состоянию на 11.04.2005, покрытия (лит. "е", "ж", "з"), ограждения (лит. "а", "б", "в", "г", "д"), площадка ТБО (лит. "и") - по состоянию на 06.06.2022, водопроводная дворовая сеть (лит. "м") - по состоянию на 15.05.2026.

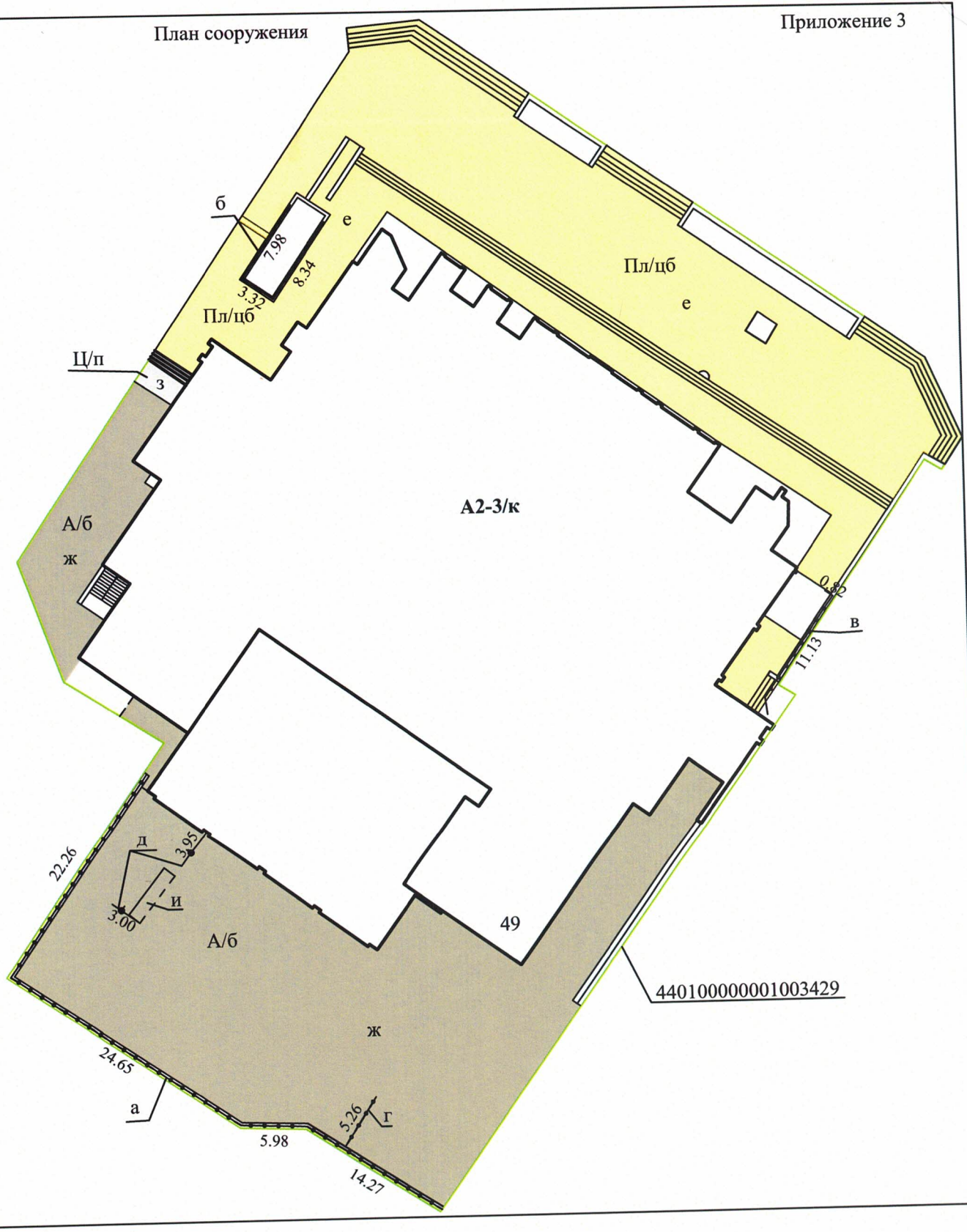
Реконструкция водопроводной дворовой сети (лит. "м") проведена на основании проектной документации по объекту: "Реконструкция сети водоснабжения универсама "Брест" по пр. Я. Купалы, 49 в г. Гродно".

Количество страниц технического паспорта: 6

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 3 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. План сооружения на 2 л.

План сооружения

Приложение 3



Условные обозначения:

а - Ограждение
б - Ограждение
в - Ограждение
г - Ограждение
д - Ограждение
е - Площадка
ж - Проезд
з - Площадка
и - Площадка ТБО

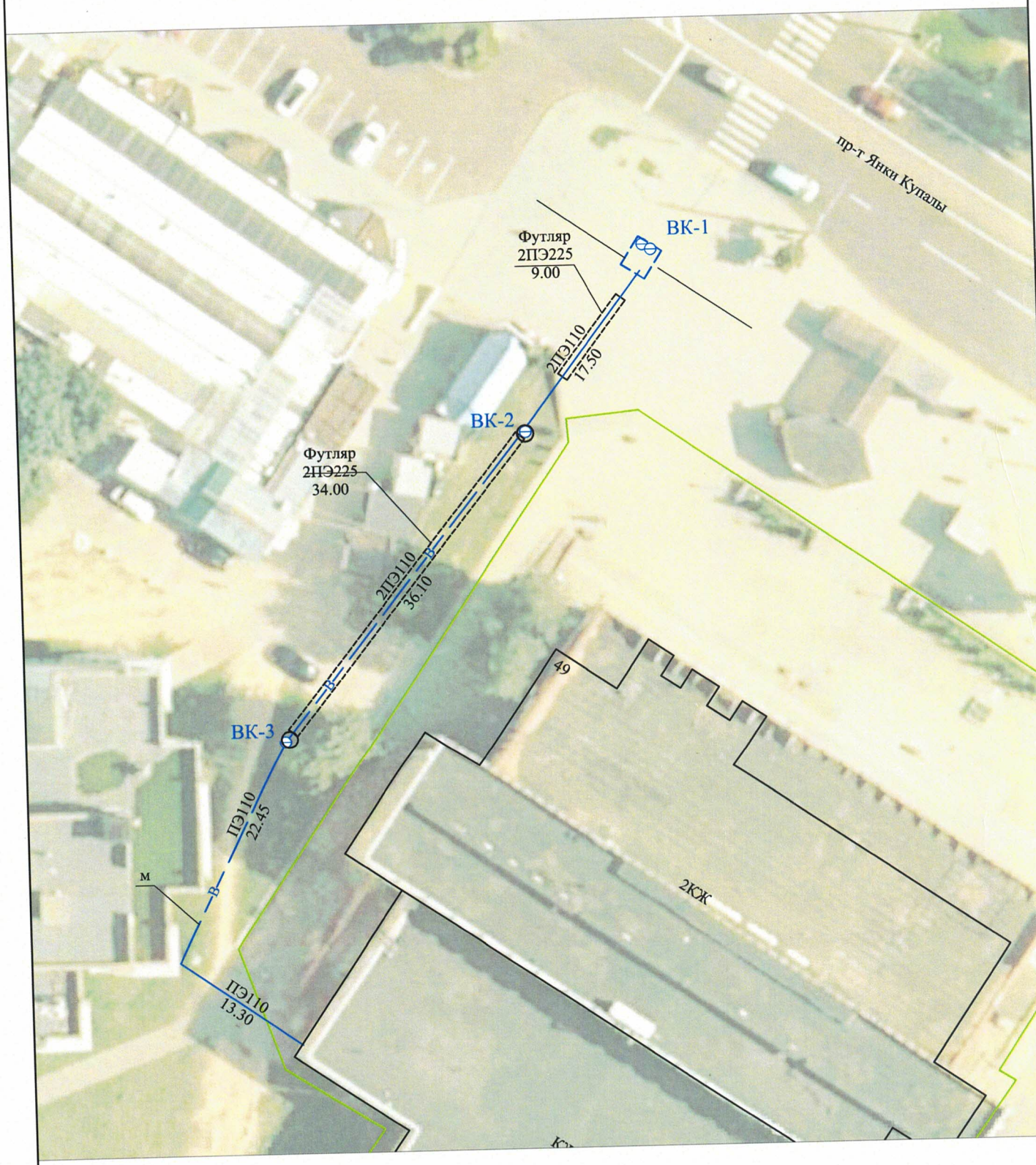
Пл/цп - Условный индекс и изображение покрытия из цементно-песчаной плитки

РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Универсам			
230026, Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Гродно, пр-т Янки Купалы, 49			
Составлен по состоянию на: 06.06.2022			
Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	А.А. Макарычев	21.06.2022	
Оформил	Е.А. Павлюковский	18.05.2026	
Проверил	Д.Н. Красковский	19.05.2026	

Приложение 4

План сооружения

лит. "м" - водопроводная дворовая сеть



Условные обозначения:

- Трубопровод водопроводной дворовой сети
- ВК-1 Колодец водопроводной дворовой сети
- Футляр
- Граница земельного участка

РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Универсам			
230026, Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Гродно, пр-т Янки Купалы, 49			
Составлен по состоянию на: 15.05.2026			
Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 2 из 2
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Е.А. Павлюковский	18.05.2026	
Оформил	Е.А. Павлюковский	18.05.2026	
Проверил	Д.Н. Красковский	19.05.2026	